

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/04/2023

Publication 04/04/2023

**MINISTÈRE  
DE L'ACTION  
ET DES COMPTES  
PUBLICS***Liberté  
Égalité  
Fraternité*

N° 1259 COM (1)

COMMUNE : 289 YSSANDON  
ARRONDISSEMENT : 19 BRIVE  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE BRIVETAUX  
FDL  
2023**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023****I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	582 306	36,46	111,28	625 900	228 203	36,46	228 203
Taxe foncière non bâties (TFNB)	49 806	86,65	220,93	53 400	46 271	86,65	46 271
Taxe d'habitation (TH)	105 927	10,46	50,10	113 448	11 867	10,46	11 867
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				Total	286 341		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>		>>>	>>>	

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 9	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. 10	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case 11
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité <b>286 341</b>	<b>36,46</b>		
Taxe foncière non bâties (TFNB)		<b>86,65</b>		
Taxe d'habitation (TH)		<b>10,46</b>		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5) 286 341	1,000 000		

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
>>>	0			5 300	0	16 059	-31 646	-10 287

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+ Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	= Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
286 341	-10 287	276 054

À TULLE  
Le 02 MARS 2023  
Pour la Direction des Finances publiques,  
SYLVIANE ORTIZ  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES  
PUBLIQUES

Le  
Pour la Préfecture,

Le 31-03-2023  
Pour la Commune



Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/04/2023

Publication : 04/04/2023

**MINISTÈRE  
DE L'ACTION  
ET DES COMPTES  
PUBLICS**  
*Liberté  
Régularité  
Fraternité*
**COMMUNE :** 289 YSSANDON  
**ARRONDISSEMENT :** 19 BRIVE  
**TRÉSORERIE OU SGC :** SGC DE BRIVE

N° 1259 COM (2)

**TAUX**  
**FDL**  
**2023**
**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023****IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS****Taxe foncière bâtie :**

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)
- d. Locaux industriels

	498
	0
	0
	0
	4 802

**Taxe foncière non bâtie****Taxe d'habitation :**

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Dotation pour Mayotte


**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

	>>>

**2. BASES EXONÉRÉES****Taxe foncière bâtie :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

35 856

**Taxe foncière non bâtie :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

9 527

**Cotisation foncière des entreprises**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi


**4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Hors résid. principales et log. vacants
- b. Logements vacants soumis à la THLV

113 448
>>>

**3. PRODUITS DES IFER**

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres


**5. RÉFORMES FISCALES****Taxe d'habitation :**

- a. Fraction de TVA nationale (%)
- b. TVA prévisionnelle
- c. Coefficient correcteur

0,861326

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX****6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023	Taux des EPCI de 2022	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	44,73	111,83	0,54600	111,28
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	92,02	230,05	9,12000	220,93
Taxe d'habitation (TH)	22,98	17,52	57,45	7,35100	50,10
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée

&gt;&gt;&gt;

b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

&gt;&gt;&gt;

**6.2. MAJORIZATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE****Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :**

>>>
>>>

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

>>>
>>>

**Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

31,72